



SAN MARCO
Gestione Entrate Enti Locali

TARI 2026

Comune di ORIGGIO

CALCOLI COMUNI > 5000 ABITANTI

NORD

D.P.R. 27 Aprile 1999, n. 158

Note

La presente considera i medesimi coefficienti e la medesima % di ripartizione dei costi fissi utilizzati per l'anno 2025. Per quanto riguarda la ripartizione della parte variabile è stato necessario procedere ad una variazione rispetto all'annualità precedente al fine di calmierare l'impatto tariffario sulle utenze domestiche e ridistribuire l'aumento tariffario a entrambe le macro categorie tari.

INDICE

INCIDENZA TARIFFA DOMESTICA E NON DOMESTICA

ANALISI DEI COSTI

RIPARTIZIONE DELLA TARIFFA

RIDUZIONI / ESENZIONI

PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA

PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA

PARTE FISSA UTENZA NON DOMESTICA

PARTE VARIABILE UTENZA NON DOMESTICA

PIANO TARIFFARIO

PIANO FINANZIARIO

COEFFICIENTI

1 INCIDENZA TARIFFA DOMESTICA E NON DOMESTICA			
QUANTITA' TOTALE DI RIFIUTI PRODOTTI			
Totale rifiuti prodotti (Kg)	3.722.000,00		
RIPARTIZIONE UTENZE TRA DOMESTICHE E NON DOMESTICHE			
Utenze domestiche	5.134	% Calcolata	% Corretta
Utenze non domestiche	391	92,92	45,47
TOTALE UTENZE	5.525	7,08	54,53
RIPARTIZIONE SUPERFICI TRA DOMESTICHE E NON DOMESTICHE			
Superfici utenze domestiche	454.872,00	54,85 %	
Superfici utenze non domestiche (somma tabella sottostante)	374.418,00	45,15 %	
TOTALE SUPERFICI	829.290,00	100,00 %	

INCIDENZA DATI TARIFFA DOMESTICA E NON DOMESTICA SUL TOTALE DEI KG PRODOTTI	
Calcolo della quantità stimata di rifiuti non domestici	
1.1 Il punto di partenza del calcolo della tariffa col metodo normalizzato impone di calcolare, con metodo stimato, l'incidenza dei rifiuti non domestici sul totale dei rifiuti prodotti	
1.2 Attraverso l'adattamento delle superfici secondo il coefficiente di produzione di rifiuti al mq per le attività produttive Kd, si risalirà al totale di produzione (potenziale) di rifiuti delle utenze non domestiche.	
1.3 Una volta ottenuto tale dato, si dovrà riportare tale dato al totale(reale) dei rifiuti prodotti ottenendo quindi l'incidenza dei rifiuti non domestici sul totale dei rifiuti prodotti.	

		Kd SCELTO		MIN		MAX		Ps(%)	
ATTIVITA' PRODUTTIVE		gg	Kd min.	Kd max.	kd prop.	kd	tot.superf.	kg potenziali	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	365	3,28	5,50	0,00	3,12	5.757	17.961,84	
2	Cinematografi e teatri	365	2,50	3,50	0,00	2,43	332	806,76	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	365	4,20	4,90	0,00	6,31	135.178	852.973,18	
4	Campeggi, distributori carburanti	365	6,25	7,21	0,00	7,35	1.748	12.847,80	
5	Stabilimenti balneari	365	3,10	5,22	0,00	2,95		0,00	
6	Esposizioni, autosaloni	365	2,82	4,22	0,00	2,72	3.329	9.054,88	
7	Alberghi con ristorante	365	9,85	13,45	0,00	9,60		0,00	
8	Alberghi senza ristorante	365	7,76	8,88	0,00	7,71		0,00	
9	Case di cura e riposo	365	8,20	10,22	0,00	8,07		0,00	
10	Ospedali	365	8,81	10,55	0,00	8,72	1.197	10.437,84	
11	Uffici, agenzie,	365	8,78	12,45	0,00	8,52	11.463	97.664,76	
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	365	4,50	5,03	0,00	5,13	3.511	18.011,43	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	365	8,15	11,55	0,00	7,91	1.296	10.251,36	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	365	9,08	14,78	0,00	8,63	357	3.080,91	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	365	4,92	6,81	0,00	4,77		0,00	
16	Banchi di mercato beni durevoli	365	8,90	14,58	0,00	8,46		0,00	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetisti	365	8,95	12,12	0,00	8,68	972	8.436,96	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, el	365	6,76	8,48	0,00	6,62	3.044	20.151,28	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	365	8,95	11,55	0,00	8,77	2.461	21.582,97	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	365	3,13	7,53	0,00	9,97	165.086	1.645.907,42	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	365	4,50	8,91	0,00	11,65	21.372	248.983,80	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	365	45,67	78,97	0,00	21,35	4.982	106.365,70	
23	Mense, birrerie, amburgherie	365	39,78	62,55	0,00	38,15		0,00	
24	Bar, caffè, pasticceria	365	32,44	51,55	0,00	15,34	1.153	17.687,02	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, ge	365	16,55	22,67	0,00	16,15	874	14.115,10	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	365	12,60	21,40	0,00	11,97	242	2.896,74	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	365	58,76	92,56	0,00	27,96	1.529	42.750,84	
28	Ipermercati di generi misti	365	12,82	22,45	0,00	12,11	7.671	92.895,81	
29	Banchi di mercato generi alimentari	365	28,70	56,78	0,00	26,83		0,00	
30	Discoteche, night club	365	8,56	15,68	0,00	8,05	810	6.520,50	
sc1	B&B	365	6,50	10,50	0,00	8,15	54	440,10	
sc2	eventuale sub-categoria 2	365	0,00	0,00	0,00			0,00	
sc3	eventuale sub-categoria 3	365	0,00	0,00	0,00			0,00	
sc4	eventuale sub-categoria 4	365	0,00	0,00	0,00			0,00	
sc5	eventuale sub-categoria 5	365	0,00	0,00	0,00			0,00	
g1	Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	0	8,90	14,58	0,00	8,46		0,00	
g2	Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0	45,67	78,97	0,00	21,35		0,00	
g3	Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0	32,44	51,55	0,00	15,34		0,00	
g4	Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	0	28,70	56,78	0,00	26,83		0,00	
							374.418	3.261.825,00	
Aumento utenze giornaliere (<=100%)		0,00							

2.4 L'incidenza dei rifiuti non domestici risulta essere di:			
lrmnd= Totale Kg potenziali/Quantita totale di rifiuti*100	% calcolata	% corretta	
3.261.825,00 / 3.722.000,00 * 100	87,64	56,00	

3 Ripartizione della quantità dei rifiuti prodotti tra utenze domestiche e utenze non domestiche	
TOTALE RIFIUTI PRODOTTI (Kg)	3.722.000,00
QTA rifiuti NON domestici (Kg)	2.084.320,00
QTA rifiuti domestici (Kg)	1.637.680,00

2 ANALISI DEI COSTI

2.1 La parte Fissa TF deve coprire i costi di:

. Spazzamento e lavaggio strade pubbliche (CSL)	0,00
. Costi ammin. accertamenti/riscoss/contenz(CARC)	0,00
. Costi generali di gestione (CGG)	0,00
. Costi comuni diversi (CCD)	0,00
. Altri costi (AC)	0,00
. Costi d'uso del capitale, ammort.accant.ecc. (CK)	0,00
Somm TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK	0,00

Quota per Istituti Scolastici

Totali costi fissi

464.799,78

2.2 La parte Variabile TV deve coprire i costi di:

. Costi raccolta e trasporti rifiuti (CRT)	0,00
. Costi trattamento e smaltimento rifiuti (CTS)	0,00
. Costi di raccolta differenziata (CRD)	0,00
. Costo di trattamento e riciclo (CTR)	0,00
Somm TV = CRT + CTS + CRD + CTR	0,00

Contributi Differenziata

Totali costi variabili

705.275,50

TOTALE PEF APPROVATO	1.170.075,28
TOTALE GETTITO	1.169.644,96
% SCOSTAMENTO PEF/GETTITO	0,04%

3 RIPARTIZIONE DELLA TARIFFA

3.1 Ripartizione Costi fissi tra utenze domestiche e non domestiche

L'incidenza dei costi fissi delle utenze domestiche sul totale dei costi viene calcolato in base al rapporto utenti domestici sul totale degli utenti.

	Importo	% Corretta
TOTALE COSTI FISSI (in base a % N.Ut)	464.799,78	
Costi fissi attribuiti alle utenze domestiche	211.344,46	45,47
Costi fissi attribuiti alle utenze non domestiche	253.455,32	54,53

3.2 Ripartizione Costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche

L'incidenza dei costi variabili domestici sul totale dei costi viene calcolata in base alla stessa percentuale rilevata nel calcolo dell'incidenza dei costi in base alle quantità di rifiuti prodotte

TOTALE COSTI VARIABILI (in base a %Rifiuti)	705.275,50	
Costi variabili attribuiti alle utenze domestiche	310.321,22	44,00
Costi variabili attribuiti alle utenze NON domestiche	394.954,28	56,00

4 RIDUZIONI / ESENZIONI

4.1 Utenze domestiche

comp.n.f.	Numero nuclei totali	Numero nuclei corretti	Superficie totale	Superficie corretta
1	1844	1391	139.038	139.038,00
2	1418	1065	135.398	135.202,00
3	992	689	91.328	91.328,00
4	728	503	72.967	72.874,00
5	122	93	13.194	13.194,00
6 e maggio	30	22	2.947	2.947,00
	5134	3753	454872	454583,00

Nota: valorizzare la colonna superficie occupata per applicare la riduzione sulla parte fissa, valorizzare la colonna Numero nuclei per applicare la riduzione sulla parte variabile

[illegible]

4.2 Utenze non domestiche

Nota: valorizzare la colonna sup.(p.fissa) per applicare la riduzione sulla parte fissa, valorizzare la colonna sup.(p.variab.) per applicare la riduzione sulla parte variabile

	ATTIVITA' PRODUTTIVE	tot. superf.	Riduz.1	25,00%	Riduz.2	100,00%	Riduz.3	100,00%	Riduz.4	100,00%	Riduz.5	30,00%	superf.	superf.
			Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)	Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)	Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)	Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)	Sup. (p.fissa)	Sup. (p.variab.)	(p.fissa)	(p.var.)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5.75									561	561	5.589	5.589
2	Cinematografi e teatri	33											332	332
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	135.178			28.843	28.843			15.827				106.335	90.508
4	Campeggi, distributori carburanti	1.748									308	308	1.656	1.656
5	Stabilimenti balneari												0	0
6	Esposizioni, autosaloni	3.32											3.329	3.329
7	Alberghi con ristorante												0	0
8	Alberghi senza ristorante												0	0
9	Casse di cura e riposo												0	0
10	Ospedali	1.19											1.197	1.197
11	Uffici, agenzie	11.463											11.463	11.463
12	Banche ed istituti di credito, studi professionali	3.51	242	242	49	49							3.402	3.402
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni di consumo	1.29											1.296	1.296
14	Edicole, termine, tabaccai, plurivendite	35											357	357
15	Negozi particolari quali fiaterie, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, anelli, gioielli, orologi, occhiali, calzature, calzini, biancheria, ecc.												0	0
16	Banchi di mercato beni durevoli												0	0
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	97											972	972
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3.04											3.044	3.044
19	Carrozzeria, autofficina, elettroauto	2.46											2.461	2.461
20	Attività industriali con capannoni di produzione	165.08	1.904	1.904	37.878	37.878		11.433	3.086	3.086			123.646	112.213
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	21.37	919	919	662	662							20.480	20.480
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4.98											4.982	4.982
23	Mense, birrerie, amburghe												0	0
24	Bar, caffè, pasticceria	1.15											1.153	1.153
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	87											874	874
26	Plurivendite alimentari e/o miste	24											242	242
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.52							400				1.529	1.129
28	Ipermercati di generi misti	7.67							5.388				7.671	2.283
29	Banchi di mercato generi alimentari												0	0
30	Discoteche, night club	810									810	810	567	567
sc1	B&B	5											54	54
sc2	eventuale sub-categoria 2												0	0
sc3	eventuale sub-categoria 3												0	0
sc4	eventuale sub-categoria 4												0	0
sc5	eventuale sub-categoria 5												0	0
g1	Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli												0	0
g2	Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub												0	0
g3	Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria												0	0
g4	Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari												0	0
		374.418											302.630	269.582

Descrizione Riduzione 1 Non Dom.	ART. 7 CO. 8 LETT. A) REGOLAMENTO TARI: 25-25
Descrizione Riduzione 2 Non Dom.	ESENZIONE TOTALE PROD. RIFIUTI SPECIALI: 100-100
Descrizione Riduzione 3 Non Dom.	ART. 238 CO. 10 D.LGS. 152/2006 ESCLUSIONE 100% Q.V.: 0-100
Descrizione Riduzione 4 Non Dom.	RIFIUTI SPECIALI 2021: 100 - 100
Descrizione Riduzione 5 Non Dom.	LOCALI ADIBITI AD USO STAGIONALE: 30-30

5 Parte fissa Utenze Domestiche

5.1 Calcolo della parte fissa della Tariffa

Definizione: Le tariffe unitarie relative alla quota fissa delle utenze domestiche (TFd), espresse in €/mq e da applicare alla superficie imponibile, sono differenziate in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare(n)

Formula: $TFd(n,S)=Quf * S * Ka(n)$

Dove: Quf= quota fissa unitaria per unità di superficie, data dal rapporto tra il totale dei costi fissi attribuiti alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate, opportunamente corretta oer tener conte del coefficiente Ka(n)

Ka(n)= coefficiente di adattamento, che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare, i cui valori sono fissati nele tabelle previste dal metodo normalizzato.

A sua volta: $Quf=Ctuf/Sommatoria S(n) * Ka(n)$

Dove: Ctuf = costi fissi attribuiti alle utenze domestiche

S(n) = superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare per anno di riferimento

Utenze	comp.n.f.	superficie	Ka	superficie adatt.
1.844	1	139.038	0,80	111.230,40
1.418	2	135.202	0,94	127.089,88
992	3	91.328	1,05	95.894,40
728	4	72.874	1,14	83.076,36
122	5	13.194	1,23	16.228,62
30	6 e magg	2.947	1,30	3.831,10
5.134		454.583		437.350,76

Tariffa al mq. superficie adatt.	Gettito totale
0,38659	53.750,70
0,454244	61.414,70
0,5074	46.339,83
0,550891	40.145,63
0,594383	7.842,29
0,628209	1.851,33
Quf*Ka	211.344,48

5.2 Calcolo Quf (quota unitaria parte fissa €/m2):

$Quf = Ctuf / Sommatoria S(n) * Ka(n)$

Quf				Quf
211.344,46	/	437.350,76	=	0,48324
				€/m2

6 Parte variabile Utenze Domestiche

Definizione: Le tariffe TVd relative alla quota variabile delle utenze domestiche non si rapportano alla superficie, ma sono espresse in cifra fissa e differenziate in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare(n).

Formula: $TVd(n,S)=Q_{uv} \cdot K_b \cdot C_u$

Dove: Q_{uv} = quota variabile unitaria di produziuione rifiuti,determinata dal rapporto tra il totale dei costi variabili o "divisibili" attribuibili alle utenze domestiche e il numero totale delle stesse, opportunamente corretto per tener conto del coefficiente $K_b(n)$;

$K_b(n)$ = coefficinete proporzionale di produttività, che tiene conto del numero di persone che compongono il nucleo familiare, i cui valori devono essere individuati all'interno dei limiti predeterminati dal metodo normalizzato;

C_u = costo nunitario, dato dal rapporto tra i costi variabili attriruibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti dalle medesime prodotti.

A sua volta: $Q_{uv}= C_{tot}/N(n)$

Dove: C_{tot} = quantità totale dei rifiuti attribuibili alle utenze domestiche;

$N(n)$ = numero totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

Kb SCELTO	MINIMO	
	MEDIO	
	MASSIMO	
	Ps(%)	

Per il Calcolo del Q_{uv} Tabella 2 - coeff. Per l'attribuzione della parte variabile della tariffa ut.domestiche

comp.n.f.	Kbmin	Kbmed	Kbmax	Kb	n.nuclei (*)	N(n)*Kb
1	0,6	0,8	1,0	0,88	0,9	1391,00
2	1,4	1,6	1,8	1,67	1,7	1055,00
3	1,8	2,0	2,3	2,06	2,1	689,00
4	2,2	2,6	3,0	2,65	2,7	503,00
5	2,9	3,2	3,6	3,35	3,4	93,00
6 e magg	3,4	3,7	4,1	3,71	3,7	22,00
						3753,00
						6131,39

$Q_{uv} \cdot C_u \cdot K_b$	
Tv x nucleo	tot.gettito
44,53846	61.953,00
84,52185	89.170,55
104,26049	71.835,48
134,12150	67.463,12
169,54982	15.768,13
187,77010	4.130,94
	310.321,22

(*) : (Numero nuclei conteggiati al netto delle detrazioni come da tabella Esenzioni)

quindi il Q_{uv} risulta essere di :

Q_{uv}			
$Q.Tot.Rifiuti/somm.N.ut \cdot K_b$			
1.637.680,00	/	6.131,39	=
			267,09767
Kg			

quindi il C_u (costo unitario €/Kg) risulta essere di :

C_u			
costi variab.ut.dom./qta rifiuti ut.dom.			
310.321,22	/	1.637.680,00	=
			0,18949
€/Kg			

7 Parte fissa Utenze Non Domestiche

7.1 Calcolo della parte Fissa della Tariffa per utenze non domestiche

Formula: **TFnd(ap)= Qapf * Kc(ap)**

Dove: Qapf = quota fissa unitaria per unità di superficie espressa in €/m2, determinata dal rapporto tra il totale dei costi fissi o "indivisibili" attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale occupata, opportunamente corretta per tener conto del coefficiente Kc(n)

Kc(ap)= coefficiente potenziale di produzione, che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla specifica tipologia di attività, i cui valori sono individuati dai comuni tra i minimi e massimi indicati dal metodo.

A sua volta: **Qapf= Ctapf/(Stot(ap)*Kc(ap))**

Dove: Ctapf= totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche;

MIN	
MAX	
Ps(%)	

ATTIVITA' PRODUTTIVE	Kc min.	Kc max.	Kc prop.	Kc	tot.superf.	sup.corretta	tar. al mq.	tot.getito
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	0,67	0,00	0,51	5.589	2.850,24	0,47712	2.666,50
2 Cinematografi e teatri	0,30	0,43	0,00	0,36	332	119,52	0,33679	111,82
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,60	0,62		106.335	65.927,70	0,58003	61.677,65
4 Campeggi, distributori carburanti	0,76	0,88	0,00	0,84	1.656	1.390,70	0,78585	1.301,05
5 Stabilimenti balneari	0,38	0,64	0,00	0,48	0	0,00	0,44906	0,00
6 Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	0,00	0,41	3.329	1.364,89	0,38357	1.276,90
7 Alberghi con ristorante	1,20	1,64	0,00	1,38	0	0,00	1,29104	0,00
8 Alberghi senza ristorante	0,95	1,08	0,00	1,01	0	0,00	0,94489	0,00
9 Case di cura e riposo	1,00	1,25	0,00	1,11	0	0,00	1,03844	0,00
10 Ospedali	1,07	1,29	0,00	1,17	1.197	1.400,49	1,09458	1.310,21
11 Uffici, agenzie,	1,07	1,52	0,00	1,26	11.463	14.443,38	1,17877	13.512,28
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55	0,61	0,00	0,59	3.402	2.006,89	0,55197	1.877,51
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	0,99	1,41	0,00	1,16	1.296	1.503,36	1,08522	1.406,45
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80	0,00	1,39	357	496,23	1,30039	464,24
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	0,60	0,83	0,00	0,70	0	0,00	0,65487	0,00
16 Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	0,00	1,37	0	0,00	1,28168	0,00
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetisti	1,09	1,48	0,00	1,25	972	1.215,00	1,16942	1.136,67
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, e	0,82	1,03	0,00	0,91	3.044	2.770,04	0,85134	2.591,47
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41	0,00	1,23	2.461	3.027,03	1,15071	2.831,89
20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92	0,00	0,72	123.646	89.025,12	0,67358	83.286,08
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,00	0,89	20.480	18.227,42	0,83263	17.052,38
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	0,00	6,04	4.982	30.091,28	5,65063	28.151,43
23 Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63	0,00	5,98	0	0,00	5,59450	0,00
24 Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	0,00	4,13	1.153	4.761,89	3,86376	4.454,91
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, ge	2,02	2,76	0,00	2,33	874	2.036,42	2,17980	1.905,14
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	0,00	1,98	242	479,16	1,85236	448,27
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29	0,00	7,44	1.529	11.375,76	6,96038	10.642,42
28 Ipermercati di generi misti	1,56	2,74	0,00	2,03	7.671	15.572,13	1,89914	14.568,27
29 Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	0,00	4,77	0	0,00	4,46250	0,00
30 Discoteche, night club	1,04	1,91	0,00	1,39	567	788,13	1,30039	737,32
sc1 B&B	1,00	2,00	0,88		54	47,52	0,82327	44,46
sc2 eventuale sub-categoria 2	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc3 eventuale sub-categoria 3	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	5,57	9,63	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	3,50	6,92	0,00		0	0,00	0,00000	0,00
					302.630	270.920,30		253.455,32

7.2 Calcolo Qapf (quota unitaria €/m2) risulta essere di:

Qapf=Ctfund/Sommatoria Stot*Kc

253.455,32	/	270.920,30	=	0,93553
				€/m2

8 Parte Variabile delle Utenze Non Domestiche

Definizione: Le tariffe unitarie (TVnd) relative alla quota variabile delle utenze non domestiche, espresse in€/mq e da applicare alla superficie imponibile, sono anch'esse differenziate in relazione alla tipologia di attività svolta(ap).

Formula: $TVnd = Cu * Sap (ap) * Kd(ap)$

Dove Cu= costo unitario, espresso in €/Kg. E' pari al rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche.

Sap(ap)= superficie dei locali delle attività non domestiche

Kd(ap)= coefficiente potenziale di produzione Kg/mq che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività

A sua volta: $Cu = Cvund/kgund$

Cvund= costi variabili utenze non domestiche

Kgund= totale kg attribuiti ad utenze non domestiche

Quindi il Cu (costo unitario €/Kg) risulta essere di:

Costi variabili ut.non dom./ qta rifiuti ut.non dom.

Cu

394.954,28	/	2.362.269,80	=	0,16719
------------	---	--------------	---	---------

€/Kg

ATTIVITA' PRODUTTIVE	kd	tot.superf
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,12	5.589
2 Cinematografi e teatri	2,43	332
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	6,31	90.508
4 Campeggi, distributori carburanti	7,35	1.656
5 Stabilimenti balneari	2,95	0
6 Esposizioni, autosaloni	2,72	3.329
7 Alberghi con ristorante	9,60	0
8 Alberghi senza ristorante	7,71	0
9 Case di cura e riposo	8,07	0
10 Ospedali	8,72	1.192
11 Uffici, agenzie,	8,52	11.463
12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	5,13	3.402
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	7,91	1.296
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,63	357
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,77	0
16 Banchi di mercato beni durevoli	8,46	0
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	8,68	972
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,62	3.044
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,77	2.461
20 Attività industriali con capannoni di produzione	9,97	112.213
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	11,65	20.480
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	21,35	4.982
23 Mense, birrerie, amburgherie	38,15	0
24 Bar, caffè, pasticceria	15,34	1.153
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,15	874
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	11,97	242
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27,96	1.129
28 Ipermercati di generi misti	12,11	2.283
29 Banchi di mercato generi alimentari	26,83	0
30 Discoteche, night club	8,05	567
sc1 B&B	8,15	54
sc2 eventuale sub-categoria 2	0,00	0
sc3 eventuale sub-categoria 3	0,00	0
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	8,46	0
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	21,35	0
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	15,34	0
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	26,83	0
		269.582

tariffa v/m2	tot.gettito
0,52164	2.915,30
0,40628	134,88
1,05499	95.484,67
1,22887	2.034,51
0,49322	0,00
0,45476	1.513,91
1,60505	0,00
1,28906	0,00
1,34925	0,00
1,45792	1.745,13
1,42448	16.328,84
0,85770	2.917,46
1,32249	1.713,95
1,44287	515,11
0,79751	0,00
1,41445	0,00
1,45123	1.410,60
1,10682	3.369,15
1,46628	3.608,52
1,66691	187.049,12
1,94780	39.891,33
3,56956	17.783,57
6,37840	0,00
2,56474	2.957,14
2,70016	2.359,94
2,00130	484,31
4,67471	5.277,75
2,02470	4.622,40
4,48578	0,00
1,34590	763,13
1,36262	73,58
0,00000	0,00
0,00000	0,00
0,00000	0,00
0,00000	0,00
0,00000	0,00
1,41445	0,00
3,56956	0,00
2,56474	0,00
4,48578	0,00
	394.954,28

Kg. Teorici
17.436,74
806,76
571.105,48
12.168,66
0,00
9.054,88
0,00
0,00
0,00
0,00
10.437,84
97.664,76
17.449,70
10.251,36
3.080,91
0,00
0,00
8.436,96
20.151,28
21.582,97
1.118.763,61
238.594,91
106.365,70
0,00
17.687,02
14.115,10
2.896,74
31.566,84
27.647,13
0,00
4.564,35
440,10
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
2.362.269,80

9 Tariffe per Utenze non domestiche

UTENZE NON DOMESTICHE	Parte Fissa			Parte Variabile		
	Kc prop.	Qapf	Fissa	Kd prop.	Cu	Variabile
N1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,51	0,93553	0,4771	3,12	0,16719	0,5216
N2 Cinematografi e teatri	0,36	0,93553	0,3368	2,43	0,16719	0,4063
N3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,62	0,93553	0,5800	6,31	0,16719	1,0550
N4 Campeggi, distributori carburanti	0,84	0,93553	0,7858	7,35	0,16719	1,2289
N5 Stabilimenti balneari	0,48	0,93553	0,4491	2,95	0,16719	0,4932
N6 Esposizioni, autosaloni	0,41	0,93553	0,3836	2,72	0,16719	0,4548
N7 Alberghi con ristorante	1,38	0,93553	1,2910	9,60	0,16719	1,6050
N8 Alberghi senza ristorante	1,01	0,93553	0,9449	7,71	0,16719	1,2891
N9 Case di cura e riposo	1,11	0,93553	1,0384	8,07	0,16719	1,3492
N10 Ospedali	1,17	0,93553	1,0946	8,72	0,16719	1,4579
N11 Uffici, agenzie,	1,26	0,93553	1,1788	8,52	0,16719	1,4245
N12 Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,59	0,93553	0,5520	5,13	0,16719	0,8577
N13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta	1,16	0,93553	1,0852	7,91	0,16719	1,3225
N14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,39	0,93553	1,3004	8,63	0,16719	1,4429
N15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli	0,70	0,93553	0,6549	4,77	0,16719	0,7975
N16 Banchi di mercato beni durevoli	1,37	0,93553	1,2817	8,46	0,16719	1,4145
N17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetist	1,25	0,93553	1,1694	8,68	0,16719	1,4512
N18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, e	0,91	0,93553	0,8513	6,62	0,16719	1,1068
N19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,23	0,93553	1,1507	8,77	0,16719	1,4663
N20 Attività industriali con capannoni di produzione	0,72	0,93553	0,6736	9,97	0,16719	1,6669
N21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,89	0,93553	0,8326	11,65	0,16719	1,9478
N22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	6,04	0,93553	5,6506	21,35	0,16719	3,5696
N23 Mense, birrerie, amburgherie	5,98	0,93553	5,5945	38,15	0,16719	6,3784
N24 Bar, caffè, pasticceria	4,13	0,93553	3,8638	15,34	0,16719	2,5647
N25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	2,33	0,93553	2,1798	16,15	0,16719	2,7002
N26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,98	0,93553	1,8524	11,97	0,16719	2,0013
N27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,44	0,93553	6,9604	27,96	0,16719	4,6747
N28 Ipermercati di generi misti	2,03	0,93553	1,8991	12,11	0,16719	2,0247
N29 Banchi di mercato generi alimentari	4,77	0,93553	4,4625	26,83	0,16719	4,4858
N30 Discoteche, night club	1,39	0,93553	1,3004	8,05	0,16719	1,3459
N31 B&B	0,88	0,93553	0,8233	8,15	0,16719	1,3626
sc2 eventuale sub-categoria 2	0,00	0,93553	0	0,00	0,16719	0
sc3 eventuale sub-categoria 3	0,00	0,93553	0	0,00	0,16719	0
sc4 eventuale sub-categoria 4	0,00	0,93553	0	0,00	0,16719	0
sc5 eventuale sub-categoria 5	0,00	0,93553	0	0,00	0,16719	0
g1 Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,93553	0	8,46	0,16719	1,41450299
g2 Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0,00	0,93553	0	21,35	0,16719	3,569564288
g3 Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,93553	0	15,34	0,16719	2,564736121
g4 Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,93553	0	26,83	0,16719	4,485780321

Tariffe per Utenze domestiche

UTENZE DOMESTICHE	Parte Fissa			Parte Variabile			
	Ka prop.	Qupf	Fissa	Kb prop.	Cu	Quv	Variabile
comp.n.f.							
D1	0,80	0,4832379	0,3866	0,88	0,18949	267,09767	44,5385
D2	0,94	0,4832379	0,4542	1,67	0,18949	267,09767	84,5219
D3	1,05	0,4832379	0,5074	2,06	0,18949	267,09767	104,2605
D4	1,14	0,4832379	0,5509	2,65	0,18949	267,09767	134,1215
D5	1,23	0,4832379	0,5944	3,35	0,18949	267,09767	169,5498
D6	1,30	0,4832379	0,6282	3,71	0,18949	267,09767	187,7701

10 Piano finanziario gestione Tari							
Entrate				Costi			
	parte fissa	parte variabile	totale		parte fissa	parte variabile	totale
Utenze Domestiche	211.344,48	310.321,22		Costi di gestione			
Totale Utenze Domestiche			521.665,70	Costi Comuni - CC			
Utenze non domestiche							
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2.666,50	2.915,30	5.581,79	CARC-Costi amministrativi di accertamento,	0,00	--	
Cinematografi e teatri	111,82	134,88	246,70	CGG-Costi generali di gestione	0,00	--	
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	61.677,65	95.484,67	157.162,32	CCD-Costi comuni diversi	0,00	--	
Campeggi, distributori carburanti	1.301,05	2.034,51	3.335,56	Totale Costi comuni	0,00	0,00	0,00
Stabilimenti balneari	0,00	0,00	0,00	Costi operativi di gestione - CG			
Esposizioni, autosaloni	1.276,90	1.513,91	2.790,81	Costi di gestione ciclo servizi - CGIND			
Alberghi con ristorante	0,00	0,00	0,00	CSL - Costi di spazzamento e lavaggio stra	0,00	--	
Alberghi senza ristorante	0,00	0,00	0,00	CRT-Costi di raccolta e trasporto RSU	--	0,00	
Case di cura e riposo	0,00	0,00	0,00	CTS-Costi di trattamento e smaltimento RS	--	0,00	
Ospedali	1.310,21	1.745,13	3.055,34	AC-Altri costi	0,00	--	
Uffici, agenzie,	13.512,28	16.328,84	29.841,12	Totale costi ciclo servizi - CGIND	0,00	0,00	0,00
Banche ed istituti di credito, studi professionali	1.877,51	2.917,46	4.794,97	Costi di ciclo raccolta differenziata - CGD			
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri	1.406,45	1.713,95	3.120,40	CRD-Costi di raccolta differenziata per mate	--	0,00	
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	464,24	515,11	979,35	CTR-Costi di trattamento e riciclo	--	0,00	
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e om	0,00	0,00	0,00	Totale Costi di ciclo raccolta differenziat	0,00	0,00	0,00
Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00	Totale costi di gestione	0,00	0,00	0,00
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1.136,67	1.410,60	2.547,27				
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricis	2.591,47	3.369,15	5.960,62	Costi d' uso capitale dell'anno - KC			
Carrozzeria, officina, elettrauto	2.831,89	3.608,52	6.440,41	Ammortamenti	0,00		
Attività industriali con capannoni di produzione	83.286,08	187.049,12	270.335,20	Accantonamenti	0,00	--	
Attività artigianali di produzione beni specifici	17.052,38	39.891,33	56.943,71	Renumerazone capitali	0,00	--	
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	28.151,43	17.783,57	45.935,00				
Mense, birrerie, amburgherie	0,00	0,00	0,00				
Bar, caffè, pasticceria	4.454,91	2.957,14	7.412,05	Tot. costi d'uso di capitale	0,00	0,00	0,00
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi al	1.905,14	2.359,94	4.265,08	Quote per istituti scolastici	0,00	--	
Plurilicenze alimentari e/o miste	448,27	484,31	932,58	Contributi differenziata	--	0,00	
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	10.642,42	5.277,75	15.920,16				
Ipermercati di generi misti	14.568,27	4.622,40	19.190,67				
Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00				
Discoteche, night club	737,32	763,13	1.500,45				
B&B	44,46	73,58	118,04				
eventuale sub-categoria 2	0,00	0,00	0,00				
eventuale sub-categoria 3	0,00	0,00	0,00				
eventuale sub-categoria 4	0,00	0,00	0,00				
eventuale sub-categoria 5	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Banchi di mercato beni durevoli	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00				
Utenze giornaliere: Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00				
Totale Utenze non Domestiche	253.455,32	394.954,28	648.409,60	Totale Detrazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Entrate	464.799,80	705.275,50	1.170.075,30	Totale Costi	464.799,78	705.275,50	1.170.075,28

PERCENTUALE COPERTURA	100,00
-----------------------	--------

NORD	X
CENTRO	
SUD	

Tabella Ka			
	NORD	CENTRO	SUD
1	0,80	0,86	0,81
2	0,94	0,94	0,94
3	1,05	1,02	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,23	1,06

Utilizzato
0,80
0,94
1,05
1,14
1,23
1,30

Tabella Kc						
Categoria	NORD		CENTRO		SUD	
	min	max	min	max	min	max
1	0,40	0,67	0,43	0,61	0,45	0,63
2	0,30	0,43	0,39	0,46	0,33	0,47
3	0,51	0,60	0,43	0,52	0,36	0,44
4	0,76	0,88	0,74	0,81	0,63	0,74
5	0,38	0,64	0,45	0,67	0,35	0,59
6	0,34	0,51	0,33	0,56	0,34	0,57
7	1,20	1,64	1,08	1,59	1,01	1,41
8	0,95	1,08	0,85	1,19	0,85	1,08
9	1,00	1,25	0,89	1,47	0,90	1,09
10	1,07	1,29	0,82	1,70	0,86	1,43
11	1,07	1,52	0,97	1,47	0,90	1,17
12	0,55	0,61	0,51	0,86	0,48	0,79
13	0,99	1,41	0,92	1,22	0,85	1,13
14	1,11	1,80	0,96	1,44	1,01	1,50
15	0,60	0,83	0,72	0,86	0,56	0,91
16	1,09	1,78	1,08	1,59	1,19	1,67
17	1,09	1,48	0,98	1,12	1,19	1,50
18	0,82	1,03	0,74	0,99	0,77	1,04
19	1,09	1,41	0,87	1,26	0,91	1,38
20	0,38	0,92	0,32	0,89	0,33	0,94
21	0,55	1,09	0,43	0,88	0,45	0,92
22	5,57	9,63	3,25	9,84	3,40	10,28
23	4,85	7,63	2,67	4,33	2,55	6,33
24	3,96	6,29	2,45	7,04	2,56	7,36
25	2,02	2,76	1,49	2,34	1,56	2,44
26	1,54	2,61	1,49	2,34	1,56	2,45
27	7,17	11,29	4,23	10,76	4,42	11,24
28	1,56	2,74	1,47	1,98	1,65	2,73
29	3,50	6,92	3,48	6,58	3,35	8,24
30	1,04	1,91	0,74	1,83	0,77	1,91
sc1						
sc2						
sc3						
sc4						
sc5						
g1	1,09	1,78	1,08	1,59	1,19	1,67
g2	5,57	9,63	3,25	9,84	3,40	10,28
g3	3,96	6,29	2,45	7,04	2,56	7,36
g4	3,50	6,92	3,48	6,58	3,35	8,24

Utilizzato	
min	max
0,40	0,67
0,30	0,43
0,51	0,60
0,76	0,88
0,38	0,64
0,34	0,51
1,20	1,64
0,95	1,08
1,00	1,25
1,07	1,29
1,07	1,52
0,55	0,61
0,99	1,41
1,11	1,80
0,60	0,83
1,09	1,78
1,09	1,48
0,82	1,03
1,09	1,41
0,38	0,92
0,55	1,09
5,57	9,63
4,85	7,63
3,96	6,29
2,02	2,76
1,54	2,61
7,17	11,29
1,56	2,74
3,50	6,92
1,04	1,91
1,09	1,78
5,57	9,63
3,96	6,29
3,50	6,92

Tabella Kd						
Categoria	NORD		CENTRO		SUD	
	min	max	min	max	min	max
1	3,28	5,50	3,98	5,65	4,00	5,50
2	2,50	3,50	3,60	4,25	2,90	4,12
3	4,20	4,90	4,00	4,80	3,20	3,90
4	6,25	7,21	6,78	7,45	5,53	6,55
5	3,10	5,22	4,11	6,18	3,10	5,20
6	2,82	4,22	3,02	5,12	3,03	5,04
7	9,85	13,45	9,95	14,67	8,92	12,45
8	7,76	8,88	7,80	10,98	7,50	9,50
9	8,20	10,22	8,21	13,55	7,90	9,62
10	8,81	10,55	7,55	15,67	7,55	12,60
11	8,78	12,45	8,90	13,55	7,90	10,30
12	4,50	5,03	4,68	7,89	4,20	6,93
13	8,15	11,55	8,45	11,26	7,50	9,90
14	9,08	14,78	8,85	13,21	8,88	13,22
15	4,92	6,81	6,66	7,90	4,90	8,00
16	8,90	14,58	9,90	14,63	10,45	14,69
17	8,95	12,12	9,00	10,32	10,45	13,21
18	6,76	8,48	6,80	9,10	6,80	9,11
19	8,95	11,55	8,02	11,58	8,02	12,10
20	3,13	7,53	2,93	8,20	2,90	8,25
21	4,50	8,91	4,00	8,10	4,00	8,11
22	45,67	78,97	29,93	90,55	29,93	90,50
23	39,78	62,55	24,60	39,80	22,40	55,70
24	32,44	51,55	22,50	64,77	22,50	64,76
25	16,55	22,67	13,72	21,55	13,70	21,50
26	12,60	21,40	13,70	21,50	13,77	21,55
27	58,76	92,56	38,90	98,96	38,93	98,90
28	12,82	22,45	13,51	18,20	14,53	23,98
29	28,70	56,78	32,00	60,50	29,50	72,55
30	8,56	15,68	6,80	16,83	6,80	16,80
sc1						
sc2						
sc3						
sc4						
sc5						
g1	8,90	14,58	9,90	14,63	10,45	14,69
g2	45,67	78,97	29,93	90,55	29,93	90,50
g3	32,44	51,55	22,50	64,77	22,50	64,76
g4	28,70	56,78	32,00	60,50	29,50	72,55

Utilizzato	
min	max
3,28	5,50
2,50	3,50
4,20	4,90
6,25	7,21
3,10	5,22
2,82	4,22
9,85	13,45
7,76	8,88
8,20	10,22
8,81	10,55
8,78	12,45
4,50	5,03
8,15	11,55
9,08	14,78
4,92	6,81
8,90	14,58
8,95	12,12
6,76	8,48
8,95	11,55
3,13	7,53
4,50	8,91
45,67	78,97
39,78	62,55
32,44	51,55
16,55	22,67
12,60	21,40
58,76	92,56
12,82	22,45
28,70	56,78
8,56	15,68
8,90	14,58
45,67	78,97
32,44	51,55
28,70	56,78